

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti OK-TOURS a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2018

V roce 2018 pokračovala společnost ve své dosavadní podnikatelské činnosti.

OK-TOURS nadále poskytuje služby pro své zákazníky na vysoké úrovni a portfolio zákazníků je stabilní. Výkony jednotlivých středisek OK-TOURS byly standardní a tradičně podléhaly sezónním výkyvům.

Situace na trhu příjezdové turistiky je stabilní s trendem mírného nárůstu skupinové klientely. Obdobný vývoj lze očekávat i v roce 2019.

V prodeji letenek a služebních cest (středisko „Letenky & Business travel“) došlo k mírnému snížení výkonů doprovázenému i souvisejícím snížením fixních nákladů. Situace na trhu prodeje letenek je stále velmi konkurenční.

V případě hotelu Černá Bouda došlo na podzim k ukončení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem a zároveň k uzavření smlouvy s novým nájemcem za obdobných podmínek. Nadále se zvyšuje zájem domácí klientely o české hory. Velmi pozitivně se projevuje propojení Černé hory s Pecí a vznik tzv. Ski Tour. Další investiční záměry provozovatele Ski Arény Černá hora – Pec opět významně posílí pozici hotelu Černá Bouda jako horského hotelu umístěného na spojnici těchto dvou středisek.

V roce 2018 OK-TOURS realizoval investice ve výši přesahující 7 mil. Kč a to zejména do rekonstrukce pokojů v hotelu Orion, a nové kotelny v hotelu Černá Bouda.

S ohledem na výši investic a odpisů lze hospodářský výsledek roku 2018 (ztrátu ve výši 461 tis. Kč) považovat za uspokojivý.

Žádost o úvěr za účelem financování výstavby hotelu na pozemku v Karlíně byla odložena, jelikož byla napadena platnost usnesení související valné hromady. Přesto je jak výstavba hotelu, tak i financování prostřednictvím úvěru stále podnikatelským plánem společnosti. Aktuálně však dostaly přednost rekonstrukce v hotelu Orion uskutečněné počátkem roku 2019.

Společnost OK-TOURS a.s. je stále finančně i personálně velmi stabilním podnikem se silným cash-flow a významnou pozicí na trhu cestovního ruchu.

Byla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018, která věrně popisuje vztahy v souladu se zákonem. Zpráva uzavírá, že újma naší společnosti nevznikla.

V Praze dne 25.4.2019

Ing. Petr Skřivan
místopředseda představenstva