

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti OK-TOURS a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2017

V roce 2017 pokračovala společnost ve své dosavadní podnikatelské činnosti.

OK-TOURS nadále poskytuje služby pro své zákazníky na vysoké úrovni a portfolio zákazníků je stabilní. Výkony jednotlivých středisek OK-TOURS byly standardní a tradičně podléhaly sezónním výkyvům.

Situace na trhu příjezdové turistiky je stabilní s trendem mírného nárůstu skupinové klientely. U tradičních partnerů OK-TOURS a.s. došlo sice k mírnému poklesu objemu, což se u organizované turistiky očekávalo. Výpadek se však podařilo nahradit firemními akcemi a incentivními skupinami. Lze předpokládat, že obdobný vývoj bude pokračovat i v roce 2018.

V prodeji letenek a služebních cest (středisko „Letenky & Business travel“) došlo k poměrně výraznému navýšení prodeje, což lze považovat za úspěch. S tím však souvisí i nárůst osobních nákladů. Situace na trhu prodeje letenek je stále velmi konkurenční, což má vliv na snižování marže a efektivita práce se musí nadále zvyšovat. Momentálně je na trhu i nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců.

Nájemce hotelu Černá Bouda si vede stabilně a nájemní smlouva pokračuje. Zimní sezona dopadla úspěšně a nadále se zvyšuje zájem domácí klientely o české hory. Velmi pozitivně se projevuje propojení Černé hory s Pecí a vznik tzv. Ski Tour. Další investiční záměry provozovatele Ski Arény Černá hora – Pec opět významně posílí pozici hotelu Černá Bouda jako horského hotelu umístěného na spojnici těchto dvou středisek.

V roce 2017 OK-TOURS realizoval investice ve výši přesahující 1 mil. Kč a to zejména do výměny stoupaček v hotelu Orion, fasády hotelu Sibelius a technologií v hotelu Černá Bouda.

K 31.12.2017 OK-TOURS realizoval akvizici 100%-ního podílu ve společnosti NEMO & SELECTA spol. s r.o. Od této akvizice očekáváme posílení pozice na trhu cestovního ruchu.

S ohledem na výši investic, odpisů a výrazné posílení kurzu CZK lze hospodářský výsledek roku 2017 (ztrátu ve výši 844 tis. Kč) považovat za uspokojivý.

Žádost o úvěr za účelem financování výstavby hotelu na pozemku v Karlíně byla odložena, jelikož byla napadena platnost usnesení související valné hromady. Přesto je jak výstavba hotelu, tak i financování prostřednictvím úvěru stále podnikatelským plánem společnosti. Aktuálně však dostaly přednost rekonstrukce v hotelu Orion uskutečněné počátkem roku 2018.

Společnost OK-TOURS a.s. je stále finančně i personálně velmi stabilním podnikem se silným cash-flow a významnou pozicí na trhu cestovního ruchu.

Byla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017, která věrně popisuje vztahy v souladu se zákonem. Zpráva uzavírá, že újma naší společnosti nevznikla.

V Praze dne 9.5.2018

Ing. Petr Skřivan
místopředseda představenstva